

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6
Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: primariaslimnic@yahoo.com
website: www.primariaslimnic.ro

Nr.3043/06.05.2021

A N U N Ț

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
Primarul comunei Slimnic aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

Proiect de Hotărâre privind aprobarea „Programului de măsuri ce vizează îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic”, a obligațiilor și responsabilităților care revin instituțiilor publice, agenților economici, cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de mediu, precum și stabilirea sancțiunilor

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Slimnic

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris până la data de 25.05.2021 propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ propus spre aprobare.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare pot fi depuse la sediul Primăriei comunei Slimnic, la viceprimarul comunei .

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul propriu al Primăriei .

PRIMAR,
Nan Aron Adrian

SECRETAR GENERAL
Manuil Rodica

**PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC**

VIZAT:
SECRETAR GENERAL
Manuil Rodică

**HOTĂRÂREA
NR. ____/2021**

privind aprobarea „Programului de măsuri ce vizează îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic, a obligațiilor și responsabilităților care revin instituțiilor publice, agenților economici, cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de mediu, precum și stabilirea sancțiunilor”

Consiliul local al Comunei Slimnic, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 2021

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea „Programului de măsuri ce vizează îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic, a obligațiilor și responsabilităților care revin instituțiilor publice, agenților economici, cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de mediu, precum și stabilirea sancțiunilor

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2508/2021 întocmit de inițiator, Nan Aron Adrian primarul comunei Slimnic,

-raportul de specialitate nr.2509/2021, întocmit de viceprimarul comunei ,

În conformitate cu prevederile:

-art.7 alin.1 și 4 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

-art.70 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-art.59 alin.1 și alin.2 din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului României nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.d) alin.7 lit.i), j) și k), art.136 alin.8, art. 139 alin.3 lit.e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1:-Se aprobă ”Programul de măsuri ce vizează îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic” , conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 :-Se aprobă obligațiile și responsabilitățile care revin instituțiilor publice, agenților economici, cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de mediu, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 :-Se stabilesc sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor și responsabilităților prevăzute la art.2., conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4 :-Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta hotărâre se va face de către primarul comunei sau de persoane împuternicite de acesta. Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

Art.5 :-Sancțiunile cuprinse în prezenta hotărâre se aplică conform prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 :-La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare își încetează valabilitatea.

Art.7:-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, viceprimarul și Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.

Adoptată la Slimnic în data de 2021

Inițiator,
Primar,
Nan Aron Adrian

PROGRAMUL DE MĂSURI CE VIZEAZĂ ÎMBUNĂTĂȚIREA ACTIVITĂȚII DE GOSPODĂRIRE ȘI ÎNFRUMUSEȚARE A COMUNEI SLIMNIC, JUDEȚUL SIBIU

MĂSURA	TERMEN	RĂSPUNDE
Decolmatarea cursurilor de apa, podurilor, podetelor, rigolelor, santurilor	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat Beneficiarii de ajutor social Cetățenii care prestează activități în folosul comunității.
Sapare de santuri si curatare rigolelor de curgere, a albiilor cursurilor de apa, a podurilor, podetelor aferente proprietatii	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat Beneficiarii de ajutor social Cetățenii care prestează activități în folosul comunității.
Colectarea gunoiului menajer de pe raza comunei ,cu stricta regularitate	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat SC ȘOMA
Controlul permanent al respectarii legislatiei in domeniul constructiilor	Permanent	Viceprimar,
Respectarea stricta a normelor de igiena in târg, unitati comerciale si prestari servicii.	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat
Pastrare in buna stare de folosinta a indicatoarelor rutiere, fixarea de noi indicatoare rutiere, fixarea de noi indicatoare acolo unde este necesar si panouri "Păstrați curățenia"	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat
Intretinerea si protejare spatiilor verzi.	lunile 4-10	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat
Responsabilizarea tuturor locuitorilor in mentinerea curateniei pe domeniul public in dreptul locuintei fiecarui alaturi de consilierul	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și

responsabil in zona si sector		privat SVSU Consilieri locali
Se interzice depozitarea furajelor si gunoiului provenit de la animale pe domeniul public,albiile si cursurile de apa.	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat
Este interzisa spalarea utilajelor agricole si masinilor pe domeniul public.	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat
Montare indicatoare de tonaj pe drumurile publice	Permanent	Viceprimar,
Interzicerea arderilor de vegetatie.	Iunile 3-11	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat SVSU Slimnic
Plantare de arbori arbusti in zonele cu risc de alunecare.	Iunile 2,3-10,11	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat
Pastrarea igienei in imobilele si incintele detinute sub orice forma, prin activitati de curatare,dezinsectie si deratizare.	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat
Efectuarea si mentinerea curateniei a trotuarelor,a partii carosabile a strazii sau a drumului,a locurilor de parcare pe care le folosesc si sa indeparteze zapada si gheata de pe trotuarele din dreptul imobilelor si incintelor in care isi desfasoara activitatea.	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat
Se interzice stationare utilajelor ,masinilor agricole,autoturismelor si masinilor mari in statiile de microbus si/sau alte zone de restrictie rutiera.	Permanent	Viceprimar,
Sanctionarea pentru neintretinerea locuintelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;	Permanent	Viceprimar, Serviciul de administrare al domeniului public și privat
Respectarea PUG si a normelor legale privind constructiile	Permanent	Viceprimar,

PRIMAR
Nan Aron Adrian

**OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE CARE REVIN INSTITUȚIILOR
PUBLICE, AGENȚILOR ECONOMICI, CETĂȚENILOR PENTRU BUNA
GOSPODĂRIRE A COMUNEI SLIMNIC ȘI RESPECTAREA CONDIȚIILOR DE
MEDIU**

Art.1. Instituțiilor publice, agenților economici și celorlalte persoane juridice le revin următoarele obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- d) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinfecție și deratizare;
- e) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile conform contractului încheiat cu operatorul unic de salubritate.
- f) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- g) să respecte măsurile stabilite de consiliile locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- h) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.
- i) să afișeze la loc vizibil panoul de indentificare a societății care să cuprindă : denumirea societății, obiectul activității și datele de indentificare.

Art.2. – Cetățenilor comunei Slimnic, precum și celor aflați în trecere le revin următoarele obligații:

1.Norme privind propria gospodărie:

- a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora;
- b) curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;
- c) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- d) repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;

2.Norme privind domeniul public:

- a) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- b) îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;
- c) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății.
- d)interdicția de a lăsa animalele libere, pe terenurile proprietate publică a comunei, accesul acestora fiind doar în curțile propria.

pe care le folosesc în alte scopuri;

c) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății.

d)interdicția de a lăsa animalele libere, pe terenurile proprietate publică a comunei, accesul acestora fiind doar în curțile propria.

e)pășunatul liber este permis doar în locurile proprietate personală sau în pășunea comunală, concesionată conform legii.

f)este interzis pășunatul nesupravegheat de către persoanele responsabile.

g)interdicția de a se deplasa cu utilaje agricole pe drumurile agricole atunci când acestea se pot deteriora datorită condițiilor meteo (ploi, dezgheț).

3.Norme privind protecția mediului:

a) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice;

b) respectarea măsurilor stabilite de consiliile locale pentru asigurarea igienei publice și a curățeniei în localități;

c) depozitarea rezidurilor menajere și a gunoaielor numai în locurile special amenajate de autoritățile administrației publice locale;

d)să nu abandoneze mașini, caroserii, utilaje Agricole funcționale sau nefuncționale pe domeniul public.

e)să nu amenajeze platforme , locuri de parcare, pe domeniul public sau privat al comunei, decât cu aprobările legale, respectând legislația în vigoare.

f)este interzisă oprirea , staționarea sau parcare oricărui mijloc de transport pe spațiile verzi sau cele destinate amenajărilor de acest fel și pe trotuarele publice.

g)este interzisă depozitarea gunoiului de orice natură pe văi, păduri, malurile râurilor, etc.

h) curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice.

4.Având în vedere nenumăratele probleme cu privier la alimentarea cu apă menajeră, cetățenii comunei au obligația să consume cu responsabilitate apa din rețeaua menajeră.În caz contrar, persoanele identificate cu consum mare de apă vor fi debransate de la rețea.

PRIMAR
Nan Aron Adrian

Anexa nr.3 la HCL nr...../2021

Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite în Anexa nr.2 din prezenta hotărâre atrage răspunderea contravențională și se sancționează după cum urmează:

- a) Avertisment scris
- b) Cu amendă de la 100 de lei la 500 de lei pentru persoane fizice , pentru faptele prevăzute la pct.2 din Anexa nr.2
- c) Cu amendă de la 500 de lei la 1500 de lei pentru persoane juridice pentru faptele prevăzute la pct.1 din Anexa nr.2

PRIMAR
Nan Aron Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: primariaslimnic@yahoo.com
cod fiscal 4405988
Nr.2508/15.04.2021

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea „Programului de măsuri ce vizează
îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic, a
obligațiilor și responsabilităților care revin instituțiilor publice, agenților economici,
cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de
mediu, precum și stabilirea sancțiunilor**

În baza prevederilor art.136 alin.1 și alin 8 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 înaintez Consiliului local al comunei Slimnic spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea „Programului de măsuri ce vizează îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic, a obligațiilor și responsabilităților care revin instituțiilor publice, agenților economici, cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de mediu, precum și stabilirea sancțiunilor, în calitate de initiator, pentru următoarele considerente:

Am inițiat proiectul de hotărâre având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, unde sunt prevăzute obligațiile și răspunderile care revin consiliilor locale, primarilor, agenților economici și cetățenilor comunei.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.d) alin.7 lit.i), j) și k), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, supun atenției Consiliului local aprobarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea „Programului de măsuri ce vizează îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic, a obligațiilor și responsabilităților care revin instituțiilor publice, agenților economici, cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de mediu, precum și stabilirea sancțiunilor.

PRIMAR
Nan Aron Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
Compartiment contabilitate

SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319

e-mail: primariaslimnic@yahoo.com

cod fiscal 4405988

NR.2509/15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea „Programului de măsuri ce vizează îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic, a obligațiilor și responsabilităților care revin instituțiilor publice, agenților economici, cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de mediu, precum și stabilirea sancțiunilor”

Examinând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea „Programului de măsuri ce vizează îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic, a obligațiilor și responsabilităților care revin instituțiilor publice, agenților economici, cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de mediu, precum și stabilirea sancțiunilor”

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.70 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- art.59 alin.1 și alin.2 din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului României nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.d) alin.7 lit.i), art.136 alin.8 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea „Programului de măsuri ce vizează îmbunătățirea activității de gospodărire și înfrumusețare a Comunei Slimnic, a obligațiilor și responsabilităților care revin instituțiilor publice, agenților economici, cetățenilor pentru buna gospodărire a comunei Slimnic și respectarea condițiilor de mediu, precum și stabilirea sancțiunilor”, în forma prezentată de inițiator.

VICEPRIMAR,
Stăngu Ioan

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

Vizat,
Secretar general al comunei Slimnic ,
Mașuț Rodica

HOTĂRÂREA
NR...../2021
Privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei
Slimnic , județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Slimnic întrunit în ședință ordinară la data de 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3399/24.05.2021 al inițiatorului,
- raportul de specialitate nr.3400/24.05.2021, întocmit de compartimentul achiziții publice
- procesul verbal al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Slimnic, județul Sibiu, înregistrat sub nr.4513/13.08.2020
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2738/25.05.2020 privind proiectul "Construire grădiniță cu program normal" în localitatea Slimnic, comuna Slimnic, județul Sibiu,
- Declarația pe propria răspundere nr. 162/11.01.2021 a Secretarului general al comunei Slimnic din care reiese că imobilul nu face obiectul unor litigii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.12/2001 prin care s-a însușit inventarul domeniului public al comunei Slimnic, atestat prin Hotărârea de Guvern nr.978/2002 anexa nr.53 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.MLPDA-113620/DPFBL-3174/2020 și Adresa Ministerului Educației nr.SG/635/711/2021

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- art.858- 863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.289 alin. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.c) și alin.6 , art. 139 alin.1 și alin.3 lit.g) și art. 196 alin. 1 lit. a) și art.607 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Slimnic, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2001 , cu modificările și completările ulterioare , și

atestat în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare, la *Secțiunea I.Bunuri imobile* se modifică după cum urmează:

- **la poziția nr.13-** coloana 2- "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins *Grădiniță cu program normal în comuna Slimnic*; coloana 3-„Elemente de identificare” va avea următorul cuprins :*Localitatea Slimnic , județul Sibiu-teren aferent în suprafață totală de 3108, având număr cadastral 101217, intravilan ,categoria de folosință curți construcții 2156 mp.(nr.top vechi 1295) Vecinătăți: Nord-proprietate particulară ,Sud-proprietate particulară,Vest -strada Rușilor ,Estproprietate publică comuna Slimnicși arabilîn suprafață de 952 mp.(nr.top vechi 1296)Vecinătăți: Nord-proprietate particulară,Sud-proprietate privată comuna Slimnic,Vest-proprietate publică comuna Slimnic,Est-strada Cimitirului, pe care sunt edificate următoarele construcții administrative și social culturale:nr.cadastral 101217-C2: Suprafața construită la sol:685 mp. Suprafața construită desfășurată :685 mp.,Construcție 1 nivel (P) edificată în perioada 2017-2020 , compartimentată astfel:la parter:grup sanitar persoane,hol deservire, centrală termică,depozit,atelier de întreținere,depozit materiale didactice, coridor de deservire, chicinetă, oficiu, birou conducere, cabinet medical,vestibul filtru, izolator,4 grupuri sanitare,sală polifuncțională,vestiar educatori,grup sanitar educatori, grup sanitar pentru copii cu deficiențe motorii, 2 coridoare, 3 săli de grupă,vestiar comun,3 terase de acces;-coloana 4- "Anul dobândirii și/ sau al dării în folosință”va avea următorul cuprins: 2020;-coloana 5- „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins 2.275,63 din care și 170,9 -teren- ;coloana 6- "Situația juridică”va avea următorul cuprins: *Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor , nr.2738/25.05.2020 și Autorizația de construire nr.18/III-B-1 din 07.02.2017**

Art.2:-Primarul comunei Slimnic prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezentei hotărâri.

Art.3:-Prezenta hotărâre se va publica pe pagina de internet a instituției www.primariaslimnic.ro , precum și în Monitorul oficial al comunei Slimnic.

Adoptată în Slimnic, la data de 2021

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nan Aron Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC

SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319

e-mail: primariaslimnic@yahoo.com

cod fiscal 4405988

Nr.3399/24.05.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Slimnic , județul Sibiu

Promovarea prezentului proiect de act administrativ are drept scop atestarea, în conformitate cu procedura prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a apartenenței la domeniul public al comunei Slimnic a Grădiniței cu program normal din Slimnic, județul Sibiu. Totodată, acesta vizează aprobarea completării Secțiunii I „Bunuri imobile” la anexa nr. 53 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic” atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Slimnic, cu modificările și completările ulterioare,

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic, a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Slimnic și însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.12/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Slimnic, cu modificările și completările ulterioare,

La poziția nr.13 din Hotărârea de Consiliu Local nr.12/2001 a fost înscris imobilul - *Clădire grădiniță* .La momentul cuprinderii în inventar a acestui bun în coloana nr.(4) “Elemente de identificare” nu au fost descrise pe larg elementele care compun acest imobil, deoarece nu am deținut extrasul de carte funciară.

Având în vedere faptul că, construcția în care funcționa grădinița era din anul 1902, o clădire foarte veche, insalubră , în care de-a lungul anilor s-au executat lucrări din forțe proprii , care însă nu satisfăceau cerințele prevăzute de legea învățământului, s-a întocmit proiectul nr.137/2014 -faza Studiu de Fezabilitate -în vederea construirii unei grădinițe noi. Cu această ocazie a fost întocmită o documentație tehnică prin care s-a propus actualizarea datelor din extrasul de Carte funciară nr.101217 Slimnic (nr.CF vechi 692 nr.top 1295,1296), nr.top 101217, respectiv schimbarea destinației construcției din casă în grădiniță și înscrierea terenului în suprafață de 3108 mp. Cu această ocazie a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr.48/2015 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârrii Consiliului Local nr.12/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Slimnic atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.978/2002- anexa 53 , prin care s-au aprobat următoarele:

-poziția nr.13- coloana „elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „clădire grădiniță, situată în Slimnic, str.Rușilor nr.16, compusă din 4 sali de clasa , 1 hol, 1 baie, număr niveluri 1, suprafața desfasurată 505 mp., suprafața construită la sol:361 mp. și teren în suprafață de 3108 mp înscris în CF nr.101217 (nr.vechi 692) Slimnic, nr.cad. 101217, nr.top 1295,1296 și casă construită parțial în anul1902 și parțial în anul1965”

-coloana „valoarea de inventar” va avea următorul cuprins- 178.000 lei

În baza Hotărârii de Consiliu Local nr.48/2015 , imobilul identificat la poz.nr.13 în inventarul public , a fost înscris provizoriu în Cartea Funciară.

Prin Contractul de finanțare nr.C0720EN00011573400146/31.08.2016 , încheiat de către Comuna Slimnic , județul Sibiu și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale s-a obținut finanțarea pentru realizarea proiectului *”Construire grădiniță cu program normal”* în baza Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 finanțat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală , Măsura 7.2-Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică.

În cadrul acestui proiect a fost realizată atât demolarea construcției vechi în baza Autorizației de demolare nr.09/25.08.2016 cât și construirea Grădiniței noi în baza Autorizației de construire nr.18/III-B-1 din 07.02.2017.

Urmare a finalizării lucrărilor pentru realizarea investiției din cadrul proiectului *”Construire grădiniță cu program normal”*, a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2738/25.05.2020.

Având în vedere faptul că, UAT Comuna Slimnic urma să depună la Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale solicitarea de rambursare a ultimei tranșe de plată , solicitare ce trebuia să fie însoțită de dovada introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic, județul Sibiu a obiectivului de investiție menționat mai sus , am procedat la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică a investiției construcție și teren.

Urmare Procesului verbal nr.4513/13.08.2020 , întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Slimnic, județul Sibiu, la data de 13.08.2020 fostul primar a elaborat un proiect de hotărâre prin care a propus:

1.-Modificarea și completarea anexei la Hotărârii Consiliului Local nr.12/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Slimnic atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.978/2002- anexa 53 , astfel:

- **la poziția nr.13-** clădire grădiniță :

-la coloana ”denumirea bunului” se completează cu *Grădiniță nouă localitatea Slimnic, str.Rușilor, nr.16, județul Sibiu*

-la coloana „elemente de identificare” se completează cu datele de identificare ale imobilului, *Construcție 1 nivel (P), compartimentată astfel: la parter: grup sanitar persoane, hol deservire, centrală termică, depozit, atelier de întreținere, depozit materiale didactice, coridor de deservire, chicinetă, oficiu, birou conducere, cabinet medical, vestibul filtru, izolator, 4 grupuri sanitare, sală polifuncțională, vestiar educatori, grup sanitar educatori, grup sanitar pentru copii cu deficiențe motorii, 2 coridoare, 3 săli de grupă, vestiar comun, 3 terase de acces.*

Suprafața construită la sol: 685 mp.

Suprafața construită desfășurată : 685 mp.

Teren aferent S=3108 mp.

-la coloana „valoarea de inventar” se completează cu *2104,73 mii lei pentru construcție și 170,9 mii lei pentru terenul aferent*

-la coloana ”situația juridică se completează cu *Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor , nr.2738/25.05.2020 și CF al localității Slimnic, nr.101217 Nr.cad 101217*

Proiectul de Hotărâre întocmit în luna august a fost transmis Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu adresa nr.4517/13.08.2020 care ne-a transmis punctul de vedere cu adresa nr.1136/DPFBL-3174/12.10.2020. și Adresa Ministerului Educației nr.SG/635/711/2021

Potrivit punctului de vedere al Ministerului Educației și Cercetării, transmis cu adresa nr.SG/635/711/2021

Conform punctului de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, am refăcut proiectul de hotărâre prin care am propus:

1:-Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Slimnic, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2001 , cu modificările și completările ulterioare , și atestat în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare, la *Secțiunea I.Bunuri imobile* se modifică după cum urmează:

- **la poziția nr.13-** coloana 2- "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins *Gradiniță cu program normal în comuna Slimnic*; coloana 3- „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins :*Localitatea Slimnic , județul Sibiu-teren aferent în suprafață totală de 3108, având număr cadastral 101217, intravilan ,categoria de folosință curți construcții 2156 mp.(nr.top vechi 1295) Vecinătăți Nord-proprietate particulară ,Sud-proprietate particulară,Vest -strada Rușilor ,Est proprietate publică comuna Slimnicși arabilîn suprafață de 952 mp.(nr.to vechi 1296) Vecinătăți Nord-proprietate particulară,Sud-proprietate privată comuna Slimnic,Vest-proprietate publică comuna Slimnic,Est-strada Cimitirului , pe care sunt edificate următoarele construcții administrative și social culturale:nr.cadastral 101217-C2: Suprafața construită la sol:685 mp. Suprafața construită desfășurată :685 mp.,Construcție 1 nivel (P) edificată în perioada 2017-2020 , compartimentată astfel:la parter:grup sanitar persoane,hol deservire, centrală termică,depozit,atelier de întreținere,depozit materiale didactice, coridor de deservire, chichinetă, oficiu, birou conducere, cabinet medical,vestibul filtru, izolator,4 grupuri sanitare,sală polifuncțională,vestiar educatori,grup sanitar educatori, grup sanitar pentru copii cu deficiențe motorii, 2 coridoare, 3 săli de grupă,vestiar comun,3 terase de acces; -coloana 4-”Anul dobândirii și/ sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: 2020;-coloana 5 -,”Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins :2.275.630 din care 170.900 teren;-coloana 6- ”Situția juridică” va avea următorul cuprins: *Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor , nr.2738/25.05.2020 și Autorizația de construire nr.18/III-B-1 din 07.02.2017**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) și alin.6 , art. 139 alin.1 și alin.3 lit.g) , art. 196 alin. 1 lit. a) și art.607 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,supun atenției Consiliului local , dezbateră și aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Slimnic , județul Sibiu*

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c) și alin.6 , art. 139 alin.1 și alin.3 lit.g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art.607 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiator,
PRIMAR
Nan Aron Adrian



MINISTERUL EDUCAȚIEI

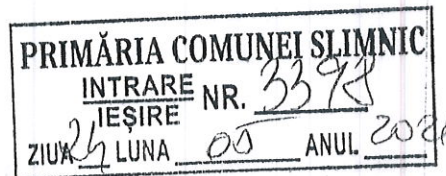
DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Nr. SG/635/711/14.05.2021

Către,

Primăria Comunei Slimnic

În atenția domnului primar Adrian Aron NAN



Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Sibiu

Doamnei Inspector Școlar General Monica Adriana MUNTEANU

Stimate domnule primar,

Urmare a solicitării dumneavoastră, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. SG/635/711/2021, completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației nr. 11558/13.05.2021 pentru schimbarea destinației imobilului „Clădire grădiniță”, ca urmare a efectuării lucrărilor de demolare a construcției cu destinația de grădiniță, în suprafață de 361 mp, în vederea excluderii din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic, județul Sibiu, a corpului de clădire respectiv.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana Chivu

Întocmit,
Consilier Mihaela Andra MATEI



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Comunei Slimnic, județul Sibiu, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. SG/635/711/2021, completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului „Clădire grădiniță”, ca urmare a efectuării lucrărilor de demolare a construcției cu destinația de grădiniță, în suprafață de 361 mp, în vederea excluderii din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic, județul Sibiu, a corpului de clădire respectiv.

Imobilul „Clădire grădiniță”, figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic la poziția nr. 13 și a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 101217 Slimnic, care are în prezent următoarele caracteristici tehnice:

- Teren în suprafață de 3.108 mp;
- Corp C2 – construcție administrativă și social culturală, suprafața construită: 685 mp, edificată în perioada 2017-2020.

Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației imobilului au fost stabilite de către Consiliul Local al Comunei Slimnic, iar solicitarea a fost formulată de Primărie, ținând cont de următoarele argumente:

Imobilul în care a funcționat grădinița, în suprafață de 361 mp, edificat în anul 1902, se afla într-o stare avansată de degradare, fiind afectate stabilitatea și rezistența, consolidarea neputându-se realiza. Construcția era încadrată în clasa de risc seismic RS I, fapt confirmat de Expertiza Tehnică întocmită de domnul inginer tehnic MLPAT Șerbu I. Sorin, expertiză care a stat la baza Autorizației de demolare.

Primăria precizează faptul că în anul 2016 a fost semnat un contract de finanțare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și comuna Slimnic pentru construirea unei grădinițe noi, pe același amplasament, lucrările de construire fiind finalizate în anul 2020, noul corp de clădire cu destinația de grădiniță având suprafața construită de 685 mp.

În acest sens, Consiliul Local al Comunei Slimnic, prin Hotărârea nr. 43/16.04.2021, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului respectiv în vederea excluderii din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic a construcției „Clădire grădiniță”, ca urmare a efectuării lucrărilor de demolare.

În plus, Primăria precizează că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu.

Totodată, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu, întrunit în data de 19.04.2021, a aprobat schimbarea destinației imobilului sus-menționat,



în vederea excluderii din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic a construcției „Clădire grădiniță”.

În plus, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Slimnic, întrunit în data de 19.04.2021, a aprobat schimbarea destinației imobilului sus-menționat, în vederea excluderii din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic a construcției respective.

La nivelul comunei Slimnic, procesul educațional se desfășoară în cadrul Școlii Gimnaziale Slimnic, unitate de învățământ cu personalitate juridică, cu structurile aferente: Școala Gimnazială Slimnic, cu un efectiv de 71 de elevi, Școala Gimnazială Ruși, cu un efectiv de 64 de elevi, Grădinița cu Program Normal Slimnic, cu un efectiv de 60 de preșcolari, Grădinița cu Program Normal Ruși, cu un efectiv de 10 preșcolari.

Școala dispune de trei laboratoare, o sală de sport și un centru de documentare și informare.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se emite **avizul conform** al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului „Clădire grădiniță”, ca urmare a efectuării lucrărilor de demolare a construcției cu destinația de grădiniță, în suprafață de 361 mp, în vederea excluderii din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic, județul Sibiu a corpului de clădire respectiv.

Menționăm că terenul în suprafață de 3.108 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 101217 Slimnic, rămâne înscris domeniul public al comunei Slimnic, în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, cu destinația de spațiu de învățământ. De asemenea, noul corp de clădire cu destinația de grădiniță va fi înscris în domeniul public al localității și va face parte din baza materială a unității de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

MINISTRU

Sorin-Mihai CÎMPEANU

Nr. 11558/13.05.2021



FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat pentru învățământ preuniversitar	Sorin ION			<i>A</i>
Secretar General	Ioana LAZĂR			
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ	<i>10.05.2021</i>	<i>—</i>	
Director General Direcția Generală Juridică, Control, Relații Publice și Comunicare	Mirela Gabriela TOMA	<i>05.05.2021</i>		
Director Direcția Patrimoniu și Investiții	Mariana CHIVU	<i>28.04.2021</i>	<i>—</i>	
Șef Serviciu Serviciul Legislație	Corina Ionela HRISTACHE	<i>04.05.2021</i>		
Aviz de legalitate Consilier Juridic	<i>Liviu Boc</i>	<i>04.05.2021</i>		
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier	Mihaela Andra MATEI	28.04.2021		